ONE IMÓVEIS

PARQUE SORRENTO

UM NOVO CAPÍTULO DA SUA HISTÓRIA NA REGIÃO DOS DAMHAS

MRV

ONE IMÓVEIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

A MELHOR FASE DA SUA VIDA ESTÁ PARA COMEÇAR!

No Parque Sorrento, um novo capítulo da sua história vai ser escrito na região dos Damhas. Em uma localização privilegiada e exclusiva, essa é uma oportunidade imperdível de morar ou investir.
Mais qualidade de vida, praticidade, comodidade e tudo o que você precisa para construir a melhor fase da sua vida.

- 2 QUARTOS
- LAZER COMPLETO
- VARANDA GOURMET

IMÓVEIS

UMA LOCALIZAÇÃO INCRÍVEL.

PERTINHO DE VOCÊ:

Av. Dalci Vicente Sebben | BR-153

Rod. Assis Chateaubriand | Posto Petrobras

Av. Francisco Jalles Neto | McDonald's | Farmácias



Foto aérea do local



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUADRA

MAIS ESPORTE E
DIVERSÃO
PARA TODA A FAMÍLIA

ONE
IMÓVEIS

EM UM LUGAR ASSIM,
A VIDA É AINDA MAIS
DIVERTIDA

PLAYGROUND

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PET PLACE

EM UM LUGAR ASSIM,
A VIDA É AINDA MAIS
DIVERTIDA

ESPAÇO KIDS

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ESPAÇO GOURMET

MUITAS RISADAS
E ALEGRIA NO
CHURRASCO
COM OS AMIGOS

ONE IMÓVEIS

SALÃO DE FESTAS

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



IMÓVEIS

Aconchego e conforto sempre

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



IMÓVEIS

Onde seus sonhos se realizam
e a realidade é um sonho



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMÓVEIS

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 101



Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 102

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMÓVEIS

APARTAMENTOS TIPO E COM VARANDA

Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 201



Parque Sorrento | Bloco 12 | Apartamento 202

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

1. GUARITA
2. DEPÓSITO DE LIXO
3. CENTRAL DE GÁS
4. VESTIÁRIO APOIO
5. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
6. REFEITÓRIO
7. ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
8. SALÃO DE FESTAS
9. COPA DO SALÃO DE FESTAS
10. GOURMET
11. INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
12. PLAYGROUND
13. PISCINA ADULTO
14. PISCINA INFANTIL
15. INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
16. VESTIÁRIO LAZER
17. CASA DE BOMBAS
18. CASA DE MÁQUINAS
19. BICICLETÁRIO
20. PET PLACE
21. QUADRA
22. ESPAÇO KIDS
23. GAZEBOS
24. PREVISÃO DE POMAR
25. CASTELOS D'ÁGUA

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE LIXO E GÁS
- ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Mais do que uma arquitetura:
umprojeto devida
para você e sua família.

IMPLANTAÇÃO 3D



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PARQUE SORRENTO

ONE IMÓVEIS

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 25.380 m²

Endereço: Av. Dalci Vicente Sebben, 551 - Vila Pompéia
São José do Rio Preto-SP

Itens de lazer: piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, previsão de pomar, espaço kids, bicicletário, gazebo e quadra

Unidades: 272

Vagas de garagem: 483 vagas para carros ao todo, sendo 446 padrão, 14 para PCD, 11 para visitantes (padrão), 2 para visitante idoso, 1 para visitante PCD e 9 rotativas para PCD.

Tipologia das unidades:
2 dormitórios - Área total: 39,30 m²
2 dormitórios (PCD) - Área total: 39,30 m² e 41,24 m²
2 dormitórios com área privativa: 8,5 m² e 41,23 m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

ONE IMÓVEIS

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA

OU 17 99661-0022

UMA PLATAFORMA HABITACIONAL COMPLETA, COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

Somos um grupo de empresas com mais de 43 anos de história, presente em mais de 160 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 450 mil chaves entregues, 1 em cada 145 brasileiros vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada novo lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel à venda de casas e prédios de diversos padrões, que combinam com as diferentes fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.