ecovita
INCORPORADORA E CONSTRUTORA

RAÍZES DI VERONA
RESIDENCIAL

Uma bela história merece
novos capítulos



Um lugar onde a vida em família cria raízes

Antes do Raízes di Verona, esta terra já significava lar. Foi aqui que Santos e Antonia Verona viveram por 65 anos e acompanharam filhos e netos crescerem com liberdade e segurança para serem felizes.

A Ecovita encontrou nessa história a inspiração para dar identidade ao seu primeiro bairro em São José do Rio Preto (SP).
O nome Raízes di Verona homenageia a origem italiana da família e reconhece o vínculo afetivo construído nesse lugar.

Agora, essa mesma terra recebe novas casas, vizinhos e histórias.
Um bairro aberto e planejado para quem deseja conquistar a casa própria e criar novas raízes.

A Ecovita apresenta um projeto focado na valorização do seu patrimônio
e na qualidade de vida da sua família.

Conheça a Ecovita

Com mais de 16 anos de experiência no mercado imobiliário, a Ecovita Incorporadora e Construtora desenvolve empreendimentos residenciais horizontais e verticais, oferecendo infraestrutura completa, áreas de lazer e espaços de convivência, com foco em melhorar a qualidade de vida das pessoas e tornar o sonho da casa própria possível.

Cada empreendimento é planejado para oferecer segurança, conforto e potencial de valorização, unindo eficiência construtiva, responsabilidade socioambiental e design inteligente para atender às expectativas de quem deseja viver ou investir com tranquilidade, transparência e confiança.

Uma história construída por milhares de sonhos realizados.

+50	+120	+20MIL	+1MILHÃO
CIDADES	EMPREENDIMENTOS ENTREGUES	SONHOS REALIZADOS	M² CONSTRUÍDOS

ecovita
INCORPORADORA E CONSTRUTORA

Onde seu futuro já é de casa.

Certificações

Reconhecimento consolidado pelo papel no desenvolvimento urbano.
A trajetória da Ecovita é comprovada pela qualidade atestada
pelos mais importantes selos e certificações do setor.

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

NDT CAIXA
Nível de Desempenho Técnico

EMPRESA ISO 9001 CERTIFICADA

Colaborando com a Sustentabilidade
Selo Verde
Responsabilidade Socioambiental
Preserve a Natureza

Norma de desemprenho NBR 15.575



Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.



Minha Casa
Minha Vida

Aconchego

O projeto une conforto e praticidade essenciais para o dia a dia, garantindo bem-estar e qualidade de vida aos moradores.

Sala de Cozinha

O conceito de ambientes integrados
proporciona maior amplitude
e valorização do espaço.
Uma solução inteligente que alia conforto,
funcionalidade e modernidade
para atender às demandas do
estilo de vida atual.





Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.

Quarto 1

Dedicado ao descanso e à tranquilidade, o quarto do casal oferece privacidade e conforto. O ambiente conta com excelente aproveitamento do espaço, garantindo bem-estar aos moradores.

Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.

Quarto 2

Um ambiente versátil para acompanhar as diferentes fases de desenvolvimento dos pequenos. O espaço oferece conforto para o descanso. Também é perfeito para as atividades de lazer e estudo.



Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto. Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.

A Lavanderia

Garante a praticidade necessária, sem comprometer o conforto dos demais ambientes da casa.



Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.



Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.

Quintal

Agrega valor ao imóvel, oferecendo liberdade e espaço para futuras ampliações.
O terreno permite a personalização de áreas gourmet e de lazer, adaptando-se perfeitamente às necessidades de cada família.


DORM. 01
3,20
2,50
BANHO
1,30
2,12
1,20
CIRCULAÇÃO
1,15
3,95
1,45
3,00
DORM. 02
2,50
0,70
2,00
SERVIÇO
COZINHA
5,80
SALA INTEGRADA
2,55
0,70
QUINTAL PRIVATIVO
10,00m
20,00m



Planta da Casa

Imagens meramente ilustrativas. As medidas indicadas na planta poderão apresentar pequenas variações decorrentes da execução da obra, observadas as tolerâncias técnicas aplicáveis e preservadas as características essenciais da unidade. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto. Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.

2 Quartos

Área construída
44,08m²

Lavanderia coberta

Lote padrão de
200m²

Vaga de garagem

Casas não geminadas

Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.

Memorial Descritivo

Principais características construtivas e acabamentos

Cobertura: estrutura metálica com telhas de concreto.
Paredes externas: acabamento em textura acrílica e pintura emborrachada.
Piso externo: calçada em torno da casa cimentado.
Esquadrias externas: alumínio.
Portas internas: madeira.
Piso interno: revestimento cerâmico assentado sobre base regularizada, com rodapé cerâmico de altura mínima de 5 cm.

SALA, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Parede e teto: pintura sobre acabamento em gesso liso.

COZINHA

Paredes: acabamento em pintura e faixa de revestimento cerâmico sobre a bancada.
Teto: pintura sobre acabamento em gesso liso.
Bancada da pia: aço inoxidável.
Metais: torneira com arejador e registro regulador de vazão.

BANHEIRO

Paredes: acabamento em pintura, com revestimento cerâmico até o teto na área de banho e revestimento cerâmico até a altura do peitoril na parede do lavatório.
Teto: pintura sobre massa acrílica.
Louças: lavatório com coluna e bacia sanitária com caixa acoplada.
Metais: torneira com arejador, registro de pressão e regulador de vazão.
Ralos: dois, sendo um na área de banho e outro na área seca do banheiro, entre o lavatório e a bacia sanitária.

ÁREA DE SERVIÇO

Teto: estrutura metálica da cobertura aparente.
Tanque: modelo sem coluna.
Metais: torneira de bica dupla com arejador.



Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.

Lazer e convivência



Infraestrutura

Tudo o que você e sua família precisa.

- **Sistema de abastecimento de água**
- **Sistema de esgoto**
- **Drenagem pluvial**
- **Rede elétrica**
- **Pavimentação**
- **Acessibilidade**
- **Sinalização**
- **Iluminação pública**

Implantação Geral







Imagens meramente ilustrativas. Objetos, decoração e mobiliário não integram o imóvel e não têm interferência no preço da unidade, visto que não serão entregues ao final do projeto.
Para mais informações sobre itens e acabamentos previstos para o espaço, consulte o memorial descritivo completo.


E.M. Daisy Rollemberg Trefiglio
Parque da Cidadania
Centro
Supermercados Tridico
Jardim Santo. Antônio
Rotisseria & Marmitex Bom Apetite
Restaurante e Pesqueiro São Pedro
E.M. Letícia Di Lorenzo Arroyo
UBSF Nova Esperança
Mercado
RAÍZES
DI VERONA
RESIDENCIAL

ecovita

INCORPORADORA E CONSTRUTORA

/ecovitaconstrutora

ecovitaconstrutora.com.br

Empreendimento Habitacional de Interesse Social denominado “Residencial Verona”. Matrícula n° 163.975 do 1° ORI de São José do Rio Preto-SP. Decreto Municipal n° 20.368 de 7 de novembro de 2025. Aprovação Final n° 005/2025. CRECI Jurídico 29614, registrado em 17 de outubro de 2025. Sujeito à análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas. Decoração, móveis e jardinagem não inclusos.